

И.О. прокурора Московской области  
государственному советнику юстиции 3 класса  
В.В. Войнову  
ГСП-6, 107996, г. Москва, Малый Кисельный  
пер., д. 5

## ЗАЯВЛЕНИЕ

В настоящее время на территории Мортонград Путилково застройщиком ООО “Райдекс” на основании разрешения на строительство (РНС) номер RU50:11:12421:2018 от 13.12.2018 на участке кадастровый номер 50:11:0020408:6802 ведется строительство торгового центра. В соответствии с проектом планировки территории (ППТ) микрорайона (участок площадью 40,385 га), утвержденным распоряжением администрации с.п. Отраденское Красногорского муниципального района от 27.04.2012 номер 117/4, действовавшим на момент выдачи разрешения на строительство, на участках кадастровые номера 50:11:0020408:6796 и 50:11:0020408:6802 в соответствии с градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ) должен быть построен торговый центр с многоуровневым паркингом на 740 машиномест. Градостроительный план утвержден один на оба указанных выше участка.

На участке 50:11:0020408:6802 ведется строительство одноэтажного здания торгового центра. Строительство многоуровневого паркинга не осуществляется.

У меня есть основания полагать, что намерений строить многоуровневый паркинг у застройщика нет, что разрешение на строительство торгового центра было получено с нарушением градостроительных норм и правил, а возводимый объект не соответствует параметрам ППТ, действовавшего на момент выдачи РНС.

Отмечу, что в рамках нового проекта планировки территории, связанного с реконструкцией Путилковского шоссе, на месте строящегося ТЦ должен быть транспортно-пересадочный узел (ТПУ) для легко-рельсового транспорта (ЛРТ). На это есть соответствующее Постановление Правительства Московской области от 26.12.2018, его номер 1018/44.

Кроме того, по информации с сайта <http://lcm-consulting.ru/tc-putilkovo/> на земельном участке 50:11:0020408:6796 будет ещё один торговый центр площадью 6000 квадратных метров. Там тоже нет никаких 740 машиномест. Только около 150 машиномест для посетителей.

Ранее Красногорской городской прокуратурой и прокуратурой Московской области проводились проверки застройки микрорайона, в которых были констатированы многочисленные нарушения при строительстве. Так, ни одного запланированного многоуровневого и подземного паркинга не было построено. Это при завершении строительства жилых домов на 90% и превышении нормативной площади застройки более чем на 60 тысяч квадратных метров.

Ситуация с парковочными местами в микрорайоне катастрофическая.

Прошу вас встать на защиту прав и законных интересов тысяч жителей микрорайона, провести проверку законности строительства ТЦ, принять меры прокурорского реагирования для отзыва незаконно выданного разрешения на строительство ТЦ и соблюдения градостроительных норм и правил.

Житель д. Путилково И.И. Иванов  
Адрес  
телефон

emai